



Invest
in Poland



NOWA



PERSPEKTYWA



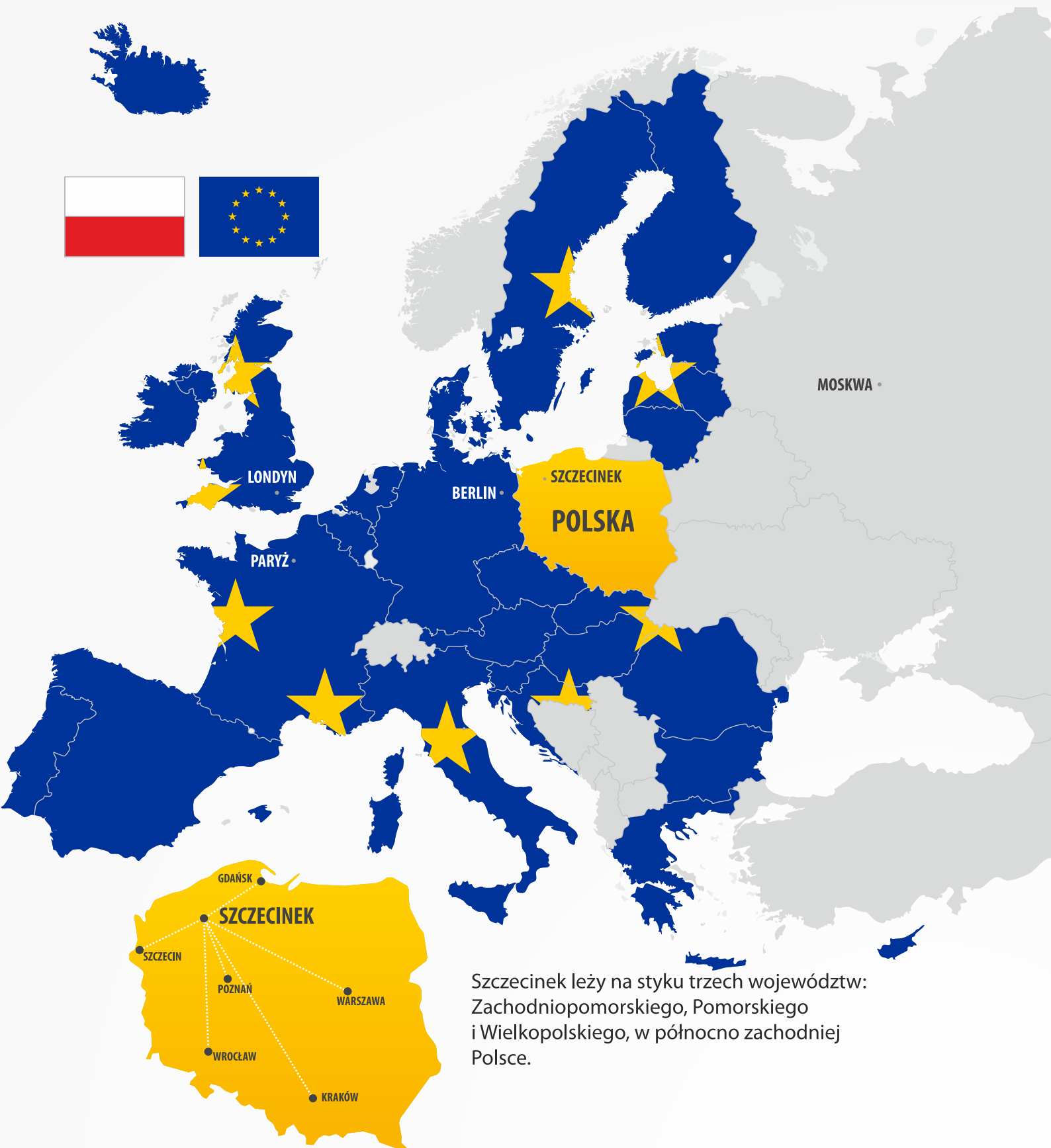
2014
2020



SZCZECINEK

Oferta inwestycyjna Miasta i Powiatu Szczecinek

POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE



Szczecinek leży na styku trzech województw: Zachodniopomorskiego, Pomorskiego i Wielkopolskiego, w północno zachodniej Polsce.



Odległość od portów morskich:

Kołobrzeg – 111 km

Szczecin – 178 km

Gdańsk – 181 km



Odległość od portów lotniczych:

Poznań – 174 km

Goleniów – 160 km

Gdańsk – 181 km

SZANOWNI PAŃSTWO,

Z prawdziwą przyjemnością prezentujemy Państwu folder informacyjny, przygotowany specjalnie dla przedsiębiorców zainteresowanych ulokowaniem swoich inwestycji na Pomorzu Zachodnim. Pragniemy, aby w swoich planach uwzględnili Państwo nasze miasto, w którym czynimy wszystko, by zapewnić inwestorom szczególnie atrakcyjne warunki i komfort działania, przeznaczając co roku duże środki na rozwój infrastruktury gospodarczej i społecznej.

Przebudowa układu komunikacyjnego miasta, kompleksowe uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz uzbrojenie terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej - to główne przedsięwzięcia zrealizowane dzięki funduszom UE oraz ogromnemu zaangażowaniu własnych środków budżetowych.

Nowy okres finansowy Unii Europejskiej zaowocuje kolejnymi projektami podnoszącymi atrakcyjność naszego miasta i powiatu. Podjęcie, wspólnie z koncernem Kronospan Szczecinek, inicjatywy klastrowej, mającej na celu stworzenie Klastra Meblowego wraz z zapleczem B+R,, otworzy nowe możliwości przed firmami nie tylko branży meblowej.

Jesteśmy przygotowani na to wyzwanie, a rezerwa w zasobach ludzkich oraz możliwość uruchomienia w szkołach zawodowych kierunków kształcenia, pod konkretne potrzeby, stwarza doskonałe warunki dla uruchomienia każdego rodzaju produkcji.

W swoich przedsięwzięciach możecie liczyć Państwo na pomoc wyspecjalizowanej kadry Urzędu Miasta, która będzie służyć wsparciem w wyborze nieruchomości, kontaktach z dostawcami mediów oraz w procedurach administracyjnych, niezbędnych do przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego.

Szczególne położenie Szczecinka, (trzy jeziora w granicach miasta), bardzo atrakcyjna i zróżnicowana baza sportowo rekreacyjna oraz przepiękne okolice, czyni go nie tylko znakomitym terenem inwestycyjnym, ale stwarza również dogodne możliwości do wypoczynku i uprawiania wszelkich form sportu i aktywnej turystyki.

Zapraszamy zatem do odwiedzin naszego miasta, aby osobiście zapoznać się z niezwykłymi walorami ziemi szczecineckiej.

Z wyrazami szacunku
Jerzy Hardie – Douglas



Burmistrz Miasta Szczecinek

PRZEMYSŁ W POWIECIE



- Naturalne położenie Szczecinka sprzyja rozwojowi przemysłu drzewnego, meblarskiego oraz spożywczego.
- Miasto posiada bogate tradycje w rozwoju zakładów branży IT oraz elektrotechnicznej i telekomunikacyjnej.
- Szczególną rolę pełnią zakłady Kronospan, które są największym na świecie producentem płyt MDF i wiórowych, stwarzając doskonałe warunki ekonomiczne i logistyczne do uruchomienia produkcji meblarskiej na terenie SSE, przylegającym bezpośrednio do fabryki.

największe firmy w powiecie:



KRONOSPAN
przemysł drzewny
kapitał zagraniczny – *AUSTRIA*

www.kronospan.pl



ELDA - Schneider Electric
elektrosprzęt
kapitał zagraniczny – *FRANCJA*

www.elda.pl



TELZAS ETC Group
telekomunikacja
kapitał zagraniczny – *NIEMCY*

www.telzas.com.pl



EUROCOPERT
galanteria papierowa
kapitał zagraniczny – *NIEMCY*

www.wzeurocopert.com.pl



KPPD S.A.
przemysł drzewny

www.kppd.pl



POM-EKO
sprzęt rolniczy

www.pom-eko.com.pl



CENTROSTAL S.A.
wyroby hutnicze

www.centrostal.com



GAWEX
telekomunikacja, multimedia

www.gawex.pl



MADREW
przemysł maszynowy

www.madrew.com.pl



SŁOWIANKA
przemysł spożywczy

www.slowianka.com.pl



TRAWNIK PRODUCENT
producent trawy z rolki

www.trawnikproducent.pl



GDATA SOFTWARE
nowe technologie IT
kapitał zagraniczny – *NIEMCY*

www.gdata.pl

DANE STATYSTYCZNE



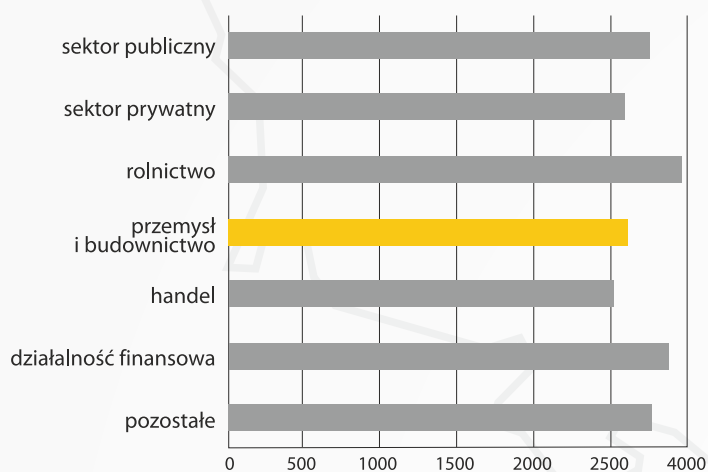
Obszar Miasta Szczecinek
48,46 km²

Liczba ludności
~39 500 osób

Obszar Powiatu Szczecinek
1,765 km²

Liczba ludności
~79 500 osób

ŚREDNIA PŁACA W POWIECIE



BEZROBOCIE REJESTROWANE



liczba bezrobotnych



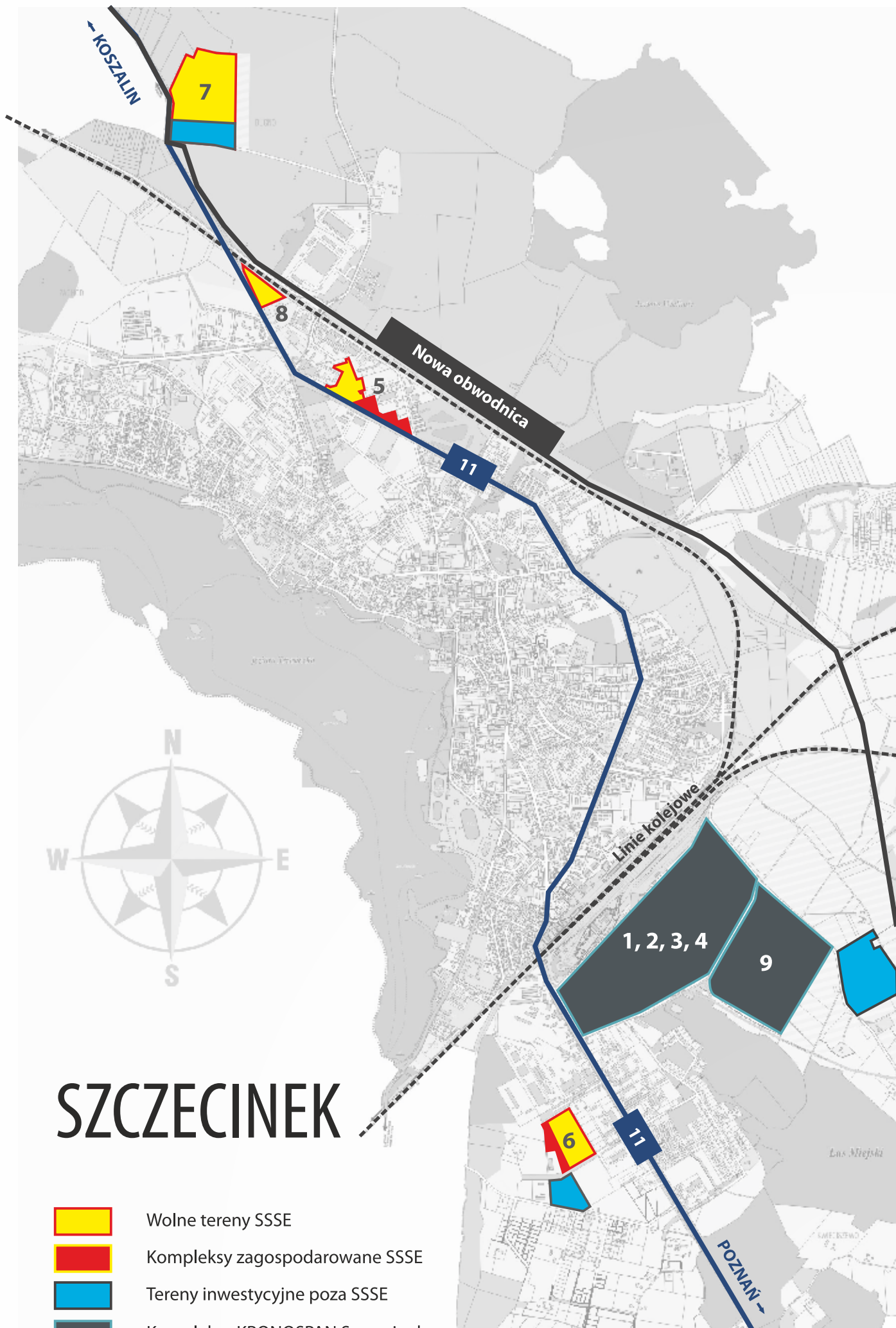
w tym kobiety

— stopa bezrobocia







W powiecie szczecineckim
3 355,74zł

Liczba ludności w wieku mobilnym (18-44 lata) wyniosła **31009** - czyli **61%** ludności w wieku produkcyjnym w 2013 r.



SZCZECINEK

-  Wolne tereny SSSE
-  Kompleksy zagospodarowane SSSE
-  Tereny inwestycyjne poza SSSE
-  Kompleksy KRONOSPAN Szczecinek

TERENY INWESTYCYJNE W MIEŚCIE

„Obszar Szczecinek” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej to prawie 96 ha terenów przeznaczonych pod działalność przemysłową, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Szczecinek. Trwale zagospodarowanych jest 74 ha, natomiast pozostała część oczekuje na inwestycje, w postaci najmu terenów brownfield lub zakupu gruntów greenfield.

Poza korzyściami wynikającymi z istnienia Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Miasto Szczecinek udziela nowym inwestorom wsparcia w postaci ulg w podatku od nieruchomości.

W ostatnich latach zainwestowano, przy współudziale środków z UE, blisko 15 mln zł w uzbrojenie dwóch największych kompleksów strefy w infrastrukturę liniową.

Po roku 2015 rozpocznie się budowa obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej 11, która dodatkowo polepszy dostępność transportową największych terenów przemysłowych Szczecinka.

„Obszar Szczecinek” SSSE składa się z 9 kompleksów - 95,5117 ha:

Kompleksy zagospodarowane

Kompleks 1;2;3;4;9 – Zakłady Kronospan

Kompleksy niezagospodarowane

Kompleks 5 – Narutowicza **2,1 ha**

Kompleks 6 – Łukasiewicza **4,1 ha**

Kompleks 7 – Strzelnica **8,5 ha**

Kompleks 8 – Koszalińska **2,0 ha**



Łączna powierzchnia kompleksów 5-9 wynosi **16,7 ha**

Inne tereny inwestycyjne

Poza Specjalną Strefą Ekonomiczną, Szczecinek dysponuje licznymi terenami inwestycyjnymi pod zabudowę mieszkaniową, usługi turystyczne oraz gruntami przemysłowymi, przeznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. pod farmy fotowoltaiczne.

DOSTĘPNOŚĆ MEDIÓW



ENERGIA ELEKTRYCZNA

dostępna moc: 20 MW, napięcie 15 kV



WODA

dostępna ilość wody do celów produkcyjnych:

300 m³/h, infrastruktura pełna



GAZ ZIEMNY

wartość kaloryczna: 36 MJ/Nm³,
średnica rury 315 PE



ODBIÓR ŚCIEKÓW

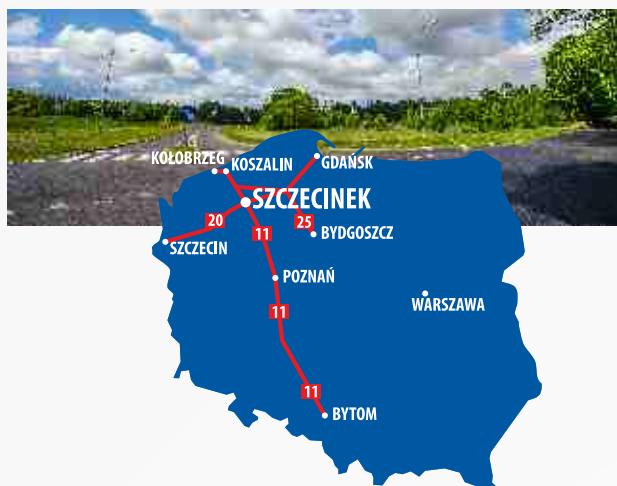
możliwa ilość odbioru ścieków:

300 m³/h, infrastruktura pełna

DOSTĘPNOŚĆ TRANSPORTU

Połączenia drogowe

Przez miasto przebiegają zarówno 11 – łącząca Śląsk i Wybrzeże – oraz 20, która jest główną trasą ze Szczecina do Gdańska.



DROGI KRAJOWE

nr 11 Bytom – Szczecinek – Kołobrzeg

nr 20 Szczecin – Szczecinek – Gdańsk

Odległość od portów morskich

Miasto dzieli niespełna 200 km od wszystkich największych portów morskich w kraju oraz ok. 100 km od mniejszych punktów przeładunkowych.



Odległość od portów morskich:

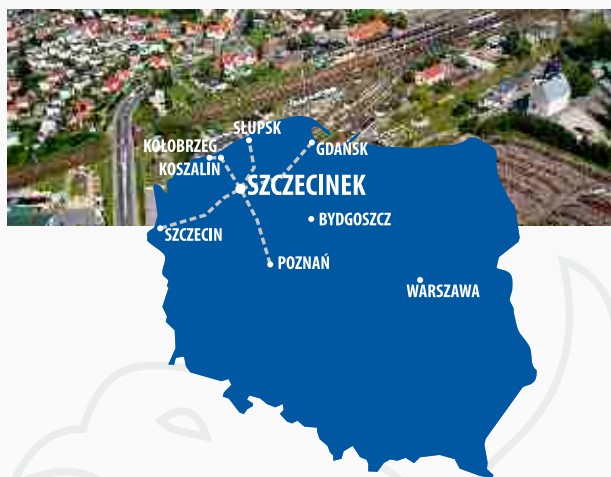
Kołobrzeg – 111 km

Szczecin - Świnoujście – 181 km

Gdańsk – 181 km

Połączenia kolejowe

Szczecinek stanowi ważny węzeł kolejowy, położony wzdłuż głównej linii Poznań – Kołobrzeg, która krzyżuje się z liniami do Gdańska i Szczecina.



GŁÓWNE LINIE KOLEJOWE

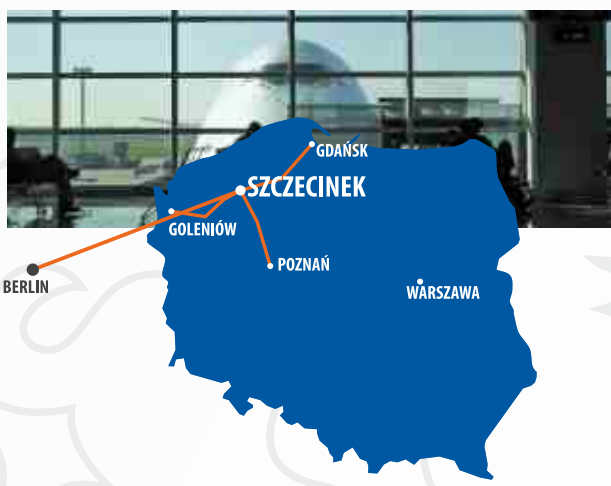
Poznań – Kołobrzeg

Gdańsk – Chojnice – Szczecin

Szczecinek – Miastko – Gdańsk

Odległość od lotnisk

Szczecinek położony jest w odległości 170 km od trzech polskich portów lotniczych, natomiast lotnisko w Berlinie jest oddalone tylko o 323 km, czyli znajduje się bliżej niż Warszawa.



Odległość od lotnisk:

Poznań – 174 km

Goleniów – 148 km

Gdańsk – 181 km

Warszawa – 406 km

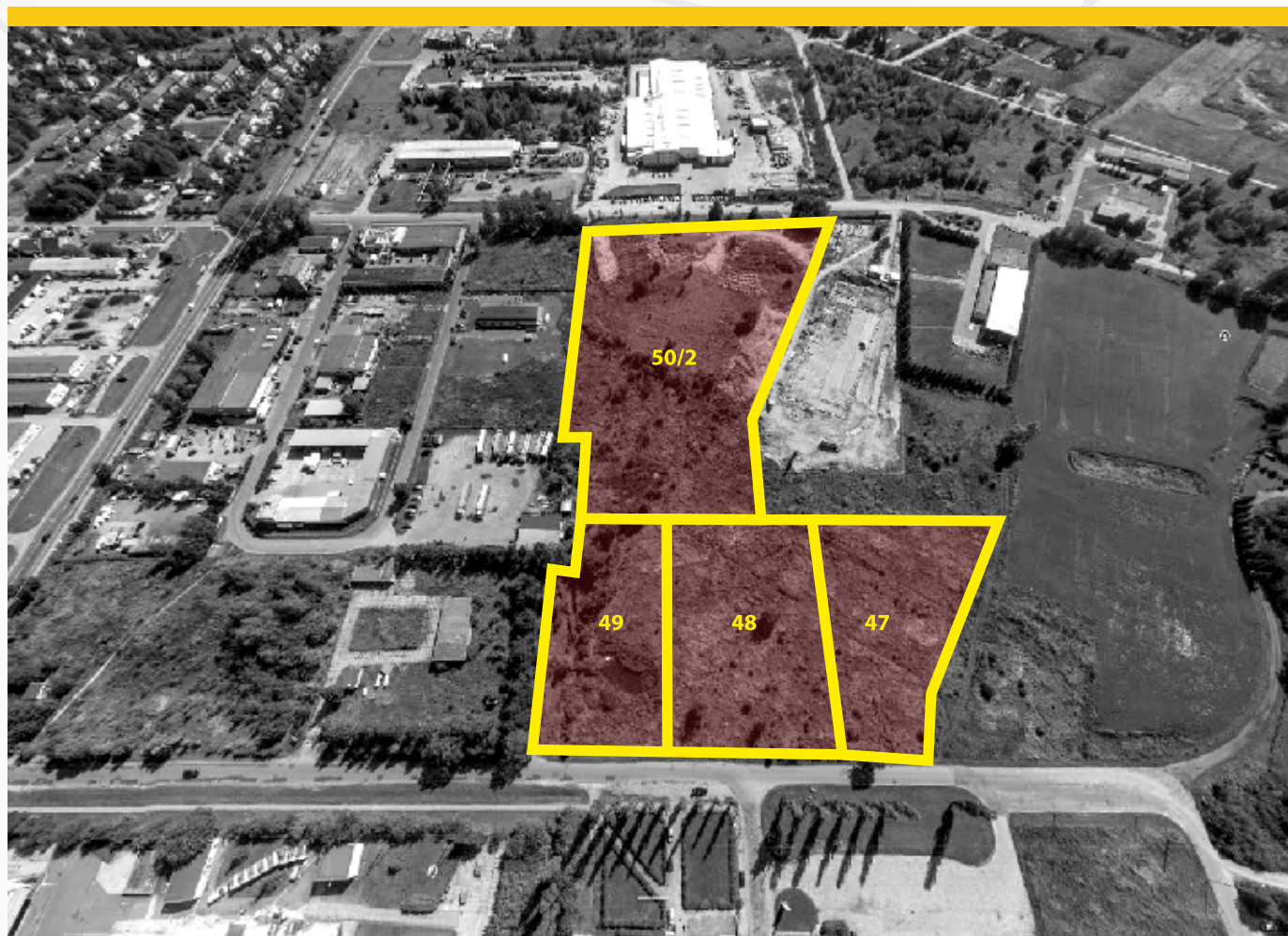
Berlin – 323 km

GŁÓWNE KOMPLEKSY STREFY EKONOMICZNEJ

KOMPLEKS VI

- Kompleks położony jest w Szczecinku, przy ul. Łukasiewicza i Harcerskiej
- Właściciel nieruchomości: Miasto Szczecinek
- Cały obszar objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego i posiada w pełni uregulowany status prawny
- Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: przemysł, usługi składu, usługi komercyjne
- Wielkość całkowita 4,1044 ha
- Kompleks składa się z 4 działek: dz. nr: 47; 48; 49 - 0,5 ha, dz. nr: 50/2 - 2,6044 ha
- Pełne uzbrojenie w granicach kompleksu

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się oddział Urzędu Celnego oraz zakłady branży spożywczej i galanterii papierniczej. Kompleks znajduje się odległości 100 m od drogi krajowej 11. Dostępność transportu kolejowego w odległości 1,5 km.



GŁÓWNE KOMPLEKSY STREFY EKONOMICZNEJ

KOMPLEKS VII

- Kompleks położony w Szczecinku przy drodze krajowej 11 (wylot na Koszalin)
- Właściciel nieruchomości: Miasto Szczecinek
- Przeznaczenie: przemysł, usługi składu, usługi komercyjne
- Maksymalna wielkość terenu - 8,6050 ha
- Teren po makroniwelacji, uzbrojenie w granicach kompleksu

Plan zagospodarowania przestrzennego dla kompleksu umożliwi lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², instalacji przemysłowych, magazynów oraz obiektów usługowych. W bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu zaprojektowano węzeł „Północ” obwodnicy miasta, łączący drogi krajowe 11 oraz 20 z trasą do portu morskiego Kołobrzeg.



BROWNFIELD

Miasto Szczecinek oferuje pomoc w znalezieniu pożądaney oferty w bazie obiektów przemysłowych zlokalizowanych na terenie miasta, przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy.

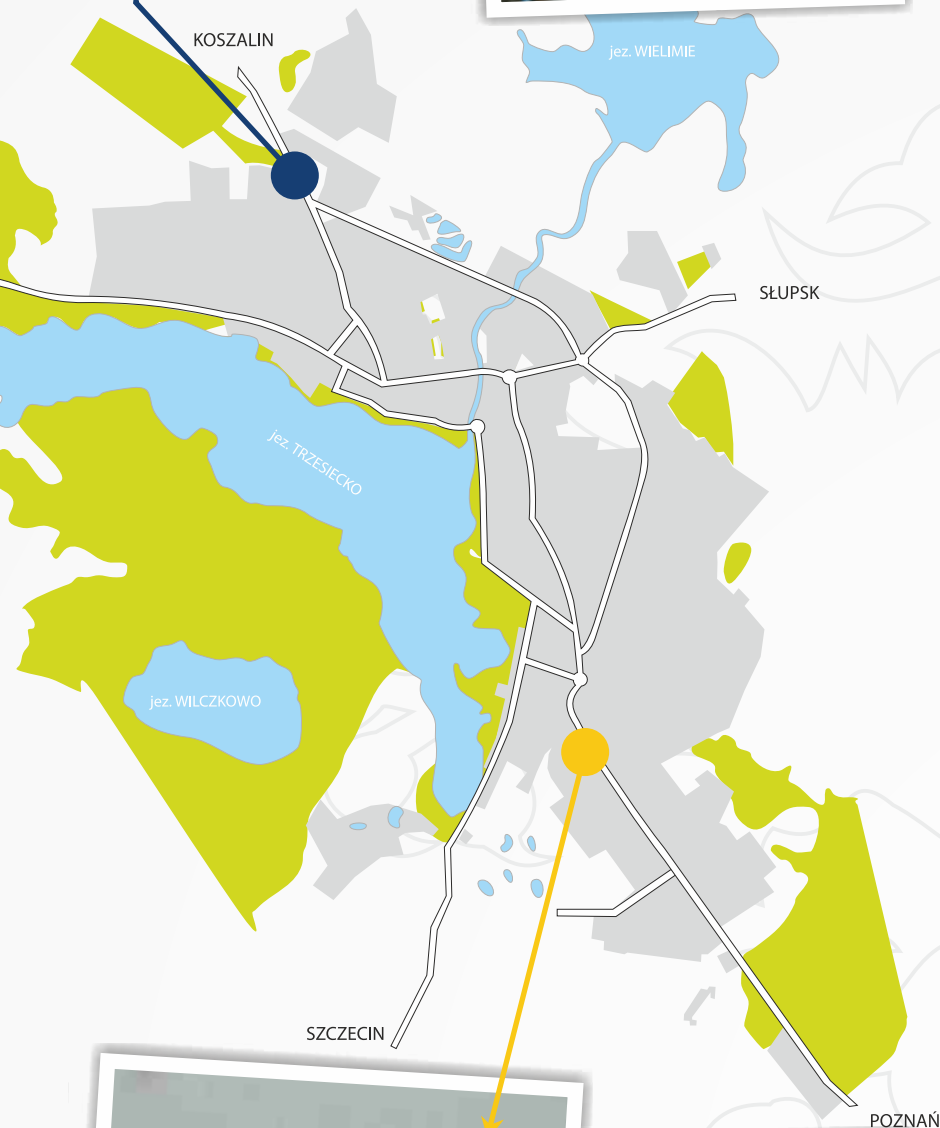
Zainteresowani inwestorzy mogą znaleźć szeroki wybór hal produkcyjnych i przemysłowych, powierzchni magazynowych oraz biurowych, położonych w doskonałej lokalizacji przy drodze krajowej S11, biegnącej z południa na północ Polski.

Oferowane obiekty są całkowicie przystosowane do natychmiastowego rozpoczęcia działalności produkcyjnej, w zakresie istniejącej infrastruktury energetycznej, telekomunikacyjnej i logistycznej.

Inwestycja typu brownfield oznacza dla inwestora zredukowanie kosztów realizacji oraz szybsze rozpoczęcie działalności. W tego typu projektach wykorzystuje się bowiem istniejące obiekty poprzemysłowe i nadaje się im nowe funkcje.

W celu szczegółowego zapoznania się z bazą obiektów dla inwestycji typu brownfield zapraszamy do kontaktu z Wydziałem Rozwoju Urzędu Miasta w Szczecinku.

PRZEMYSŁ DRZEWNY



PRZEMYSŁ SPOŻYWCZY



OTOCZENIE BIZNESU

- Szczecińskie Centrum Wspierania Biznesu
- Banki – ponad 10 oddziałów
- Oddział Urzędu Celnego
- Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych
- Urząd Skarbowy
- Powiatowy Urząd Pracy
- Specjalna Strefa Ekonomiczna
- Centrum Kongresowo-Szkoleniowe

Miasto Szczecinek wraz ze Starostwem Powiatowym oferuje wsparcie dla nowych inwestycji w następującym zakresie:

- pomoc w procedurach administracyjnych w trakcie i po inwestycji,
- szkolenie pracowników pod konkretną branżę przemysłową,
- refundację kosztów stworzenia nowych miejsc pracy (20.000 zł na 1 miejsce pracy).



ULGI W PODATKU CIT W SPECJALNEJ STREFIE EKONOMICZNEJ

Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej korzystają z pomocy regionalnej w formie zwolnienia dochodu od podatku dochodowego z tytułu realizacji nowej inwestycji lub z tytułu tworzenia nowych miejsc pracy.

Maksymalna intensywność pomocy regionalnej wynosi:

35% dla dużego przedsiębiorcy (zatrudniającego ponad 250 osób)

45% dla średniego (zatrudniającego mniej niż 250 osób)

55% dla mikro przedsiębiorcy (zatrudniającego mniej niż 10 osób)

i małego przedsiębiorcy (mniej niż 50 pracowników)

Kwota pomocy (zwolnienia od podatku CIT) jest obliczana w odniesieniu do:

- 1) kosztów inwestycji w środki trwałe, które są związane z realizacją nowej inwestycji,
- 2) lub ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników (koszty płacy brutto oraz wszystkie obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem).

ULGI W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Miasto udziela ulgi w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorcy na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją.

Kwota pomocy (zwolnienia od podatku od nieruchomości) jest obliczana w odniesieniu do:

- 1) kosztów inwestycji w środki trwałe, które są związane z realizacją nowej inwestycji,
- 2) lub dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników.

Ulga w podatku od nieruchomości przysługuje maksymalnie na 5 lat.

INWESTYCJE INFRASTRUKTURALNE

W latach 2006-2014 Miasto Szczecinek wydatkowało na rozwój kwotę ponad:

 **246 000 000 zł**

z tego wartość dofinansowania ponad: **154 000 000 zł**

W ramach środków własnych oraz dotacji z Unii Europejskiej wykonano szereg działań prorozwojowych:



- Miasto Szczecinek w 80% objęto planami zagospodarowania przestrzennego,
- Uregulowano gospodarkę wodno-ściekową,
- Przebudowano układ komunikacyjny,
- Uzbrojono 53 ha terenów inwestycyjnych w Specjalnej Strefie Ekonomicznej,
- Rozbudowano bazę sportowo rekreacyjną,
- Zagospodarowano linię brzegową jeziora Trzesiecko.

SZKOLNICTWO ZAWODOWE



W powiecie szczecineckim **działa 6 szkół zawodowych**, które **kształcą młodzież w 32 specjalnościach**.

Wybrane kierunki kształcenia:

- technik teleinformatyk
- technik mechanik
- technik elektronik
- technik technologii drewna
- monter mechatronik
- technik ekonomista
- technik informatyk
- elektromechanik
- technik hotelarstwa
- technik gastronomii

Jesteśmy otwarci na współpracę oraz gotowi podpisać porozumienie w sprawie stworzenia w naszych szkołach kierunków kształcenia dostosowanych do potrzeb konkretnej produkcji przemysłowej.



EDUKACJA

W ostatnich pięciu latach wyremontowano i poddano termomodernizacji szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły ponadgimnazjalne. Zapewniono młodzieży dostęp do obiektów sportowych, poprzez budowę trzech pełnowymiarowych hal oraz sześciu boisk sportowych. Pomimo niżu demograficznego miasto utrzymało pełną kadrę pedagogiczną, zwiększając ilość godzin pozalekcyjnych oraz finansując dodatkowe godziny zajęć z matematyki w gimnazjach.



W mieście działają:

Żłobki	2
Przedszkola	10
Szkoły podstawowe	5
Gimnazja	5
Szkoły zawodowe	5
Licea ogólnokształcące	5
Filie szkół wyższych	3

Miasto Szczecinek co roku przeznacza dodatkowe środki na prowadzenie zajęć pozalekcyjnych oraz udostępnia uczniom za darmo obiekty sportowe i trenerów.



BEZPIECZEŃSTWO

Wykorzystując środki finansowe Komisji Europejskiej w ramach Inicjatywy Civitas Plus oraz Regionalnego Programu Operacyjnego WZ 2007-2013, przeznaczaliśmy blisko 60 mln zł na przebudowę układu komunikacyjnego miasta, poprawę bezpieczeństwa w ruchu pieszym i rowerowym oraz zakup nowoczesnego taboru komunikacji miejskiej. O bezpieczeństwie miasta świadczą:

- oświetlone przejścia dla pieszych,
- nowoczesny układ komunikacyjny,
- całodobowe dyżury Straży Miejskiej,
- monitoring wizyjny miasta oparty na technologii Wi-max.

W rankingu policji Szczecinek należy do dwóch najbezpieczniejszych miejscowości w województwie.



SŁUŻBA ZDROWIA



„Szpital w Szczecinku” - oddziały:

- Wewnętrzny,
- Chirurgii Ogólnej i Onkologii
- Ortopedii,
- Pediatriczny,
- Ratownictwa (SOR),
- Położnictwa.

Firmy zewnętrzne zainwestowały ok. 30 mln zł tworząc:

- Oddział Dializ,
- Kardiologię Inwazyjną,
- Okulistykę,
- Nefrologię.



- Miasto i Powiat utworzyły spółkę „Szpital w Szczecinku” i rozbudowały kompleks o nowy segment łóżkowy i Szpitalny Oddział Ratunkowy z lądowiskiem dla helikopterów.
- Stworzono warunki umożliwiające inwestowanie prywatnych podmiotów w tworzenie nowych oddziałów szpitalnych.



SPORT I REKREACJA

Miasto Szczecinek dysponuje bogatą bazą sportowo rekreacyjną:

- 3 pełnowymiarowe hale sportowe,
- **Najdłuższy w Europie wyciąg do nart wodnych,**
- Regionalne Centrum Tenisowe – 11 kortów (3 kryte),
- Zespół krytych basenów - „Aqua-Tur”,
- 2 statki spacerowe i taksówki wodne,
- Sieć ścieżek rowerowych,
- Odrestaurowany zabytkowy park miejski - **uhonorowany główną nagrodą w organizowanym przez Towarzystwo Urbanistów Polskich "Konkursie na najlepiej zrewitalizowaną przestrzeń publiczną w Polsce",**
- Zrewitalizowany brzeg jeziora Trzesiecko – projekt „Mysia Wyspa”,
- 2 boiska Orlik,
- Kompleks boisk piłkarskich,
- Lodowisko,
- Ścianka wspinaczkowa,
- Strzelnica.



KULTURA I PROMOCJA REGIONU

Miasto Szczecinek oraz subregion objęte są stałą obsługą promocyjną prowadzoną przez **Samorządową Agencję Promocji i Kultury (SAPiK)**.

Polityka promocji walorów miasta zaowocowała m.in. przyznaniem pakietowi usług **„Statek spacerowy Bayern” nagrody za Turystyczny Produkt Roku 2007**. Miasto zostało uhonorowane tytułem **„Inwestor na Medal” przez Polski Klub Infrastruktury Sportowej**, a wyciąg do nart wodnych został uznany za **„Sportową Inwestycję roku 2008”**.

W swoich działaniach promocyjnych SAPiK współpracuje z ogólnopolskimi stacjami telewizyjnymi. Działania marketingowe będą kontynuowane w kolejnych latach, a potencjalny inwestor z pewnością zyska wsparcie marketingowe w przedsięwzięciach realizowanych przez Urząd Miasta przy współudziale SAPiK-u.



centrum konferencyjne
ZAMEK
szczecinek

CENTRUM KONFERENCYJNE ZAMEK

- Trzy, w pełni wyposażone sale konferencyjne z możliwością różnorodnych ustawień dostosowanych do potrzeb organizatorów,
- Bogata oferta gastronomiczna restauracji,
- Klimatyczne wnętrze usytuowanego w zamkowych piwnicach Piano Baru.

Centrum Konferencyjne ZAMEK
ul. Mickiewicza 2
78-400 Szczecinek
Telefon: +48 94 713 73 10



e-mail: repcja.zamek@sapik.pl
e-mail: zamek@sapik.pl

www.zamek.szczecinek.pl





PERSPEKTYWA

NOWA

Fot: arch. UM Szczecinek,
Marcin Wilk



Urząd Miasta Szczecinek
Plac Wolności 13
78-400 Szczecinek



Wydział Rozwoju
Szczecineckie Centrum
Wspierania Biznesu
Tel. **94 37 141 48**
Kom. **531 612 375**



E-mail: strefa@um.szczecinek.pl
www.strefaekonomiczna.eu
www.szczecinek.pl

