

Zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Miasta Szczecinek.

Zacho.2014.506 z dnia 2014.02.04

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 4 lutego 2014 r.

UCHWAŁA Nr XLIII/401/2014 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 27 stycznia 2014 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Miasta Szczecinek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.

U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty położone na terenie Miasta Szczecinek zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały:

- 1) nabyli nieruchomości od Miasta Szczecinek, Skarbu Państwa oraz przedsiębiorstw państwowych, spółek prawa handlowego, spółdzielni - w stosunku, do których została ogłoszona upadłość;
- 2) podjęli jako absolwenci w okresie 12 miesięcy od uzyskania świadectwa o ukończeniu szkoły ponadgimnazjalnej lub dyplomu o ukończeniu szkoły wyższej po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie nieruchomości, od której podatek od nieruchomości według stawek od działalności gospodarczej nie wpłynął do budżetu Miasta Szczecinek przez okres co najmniej trzech lat poprzedzających datę podjęcia działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę;
- 3) podjęli po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie nieruchomości, od której podatek od nieruchomości według stawek od działalności gospodarczej nie wpłynął do budżetu Miasta Szczecinek przez okres co najmniej trzech lat poprzedzających datę podjęcia działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę.

2. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 jest osiągnięcie określonego w § 2 poziomu zatrudnienia i utrzymanie go co najmniej przez okres trwania zwolnienia oraz przez 12 miesięcy po jego ustaniu lub zagospodarowaniu nieruchomości.

§ 2.

1. Przedsiębiorców, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres:

- 1) pięciu lat przy zatrudnieniu lub wzroście zatrudnienia o co najmniej 30 pracowników;

- 2) czterech lat przy zatrudnieniu lub wzroście zatrudnienia o co najmniej 15 pracowników;
 - 3) trzech lat przy zatrudnieniu lub wzroście zatrudnienia o co najmniej 8 pracowników;
 - 4) dwóch lat przy zatrudnieniu lub wzroście zatrudnienia o co najmniej 3 pracowników;
 - 5) jednego roku przy zatrudnieniu lub wzroście zatrudnienia o co najmniej 1 pracownika.
2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 oraz w § 2 przysługuje także podatnikowi wydierżawiającemu nieruchomości przedsiębiorcom, pod warunkiem spełnienia przez nich określonych w § 2, wymagań dotyczących zatrudnienia oraz udokumentowania tego faktu przez podatnika.
3. Przedsiębiorców, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres dwóch lat.
4. Przedsiębiorców, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres:
- 1) jednego roku:
 - a) w przypadku zagospodarowania powierzchni użytkowej budynków do 200 m², gdy nie zatrudniają pracowników,
 - b) w przypadku zagospodarowania powierzchni użytkowej budynków powyżej 200 m² do 500 m² pod warunkiem zatrudnienia co najmniej 1 pracownika,
 - c) w przypadku zagospodarowania powierzchni użytkowej budynków powyżej 500 m², pod warunkiem zatrudnienia co najmniej 2 pracowników;
 - 2) dwóch lat:
 - a) w przypadku zagospodarowania powierzchni użytkowej budynków do 200 m² pod warunkiem zatrudnienia co najmniej 1 pracownika,
 - b) w przypadku zagospodarowania powierzchni użytkowej budynków powyżej 200 m² do 500 m² pod warunkiem zatrudnienia co najmniej 2 pracowników,
 - c) w przypadku zagospodarowania powierzchni użytkowej budynków powyżej 500 m², pod warunkiem zatrudnienia co najmniej 4 pracowników.
5. Przedsiębiorców, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 zwalnia się z podatku od nieruchomości w przypadku zagospodarowania wyłącznie gruntów:
- a) na okres jednego roku, gdy nie zatrudniają pracowników,
 - b) na okres dwóch lat pod warunkiem zatrudnienia co najmniej 1 pracownika.

§ 3.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres jednego roku określone niżej części budynków, gruntów i budowli wykorzystywanych przez podatników do działalności gospodarczej za każde nowo utworzone miejsce pracy dla osoby bezrobotnej zatrudnionej na umowę o pracę na terenie Miasta Szczecinek po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały:

- 1) do 500 m² powierzchni gruntów, a w przypadku zatrudnienia absolwenta, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lub osoby powyżej 45 roku życia do powierzchni 600 m²;
- 2) do 50 m² powierzchni użytkowej budynków, a w przypadku zatrudnienia absolwenta, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lub osoby powyżej 45 roku życia do powierzchni 60 m²;

- 3) do 25.000 zł wartości budowli, a w przypadku zatrudnienia absolwenta, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lub osoby powyżej 45 roku życia do 30.000 zł.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 będzie przysługiwało pod warunkiem utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres zwolnienia oraz przez 12 miesięcy po jego ustaniu.
3. Wysokość udzielonego zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć podatku od nieruchomości należnego od nieruchomości lub jej części związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej za okres objęty zwolnieniem.
4. Wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 oblicza się według następującego wzoru: $X \times Y \times Z$, gdzie oznacza:
- X powierzchnię wskazaną w ust. 1 pkt 1 i 2 lub wartości budowli wskazaną w ust. 1 pkt 3,
 - Y przyrost netto miejsc pracy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy,
 - Z stawkę podatku od nieruchomości od budynków, gruntów i budowli związanych z prowadzoną przez podatnika działalnością gospodarczą w danym roku kalendarzowym.

§ 4.

1. Przez pracownika rozumie się osobę zatrudnioną w pełnym wymiarze czasu pracy zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie pracy.
2. Przez wzrost zatrudnienia rozumie się udokumentowaną na dzień złożenia wniosku liczbę pracowników zatrudnianych przez wnioskodawcę i wykonujących pracę na terenie nieruchomości będących przedmiotem zwolnienia, zwiększoną w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia u przedsiębiorcy z okresu sześciu miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek.

Dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w okresie krótszym niż 6 miesięcy, przyjmuje się poziom zatrudnienia z okresu prowadzenia działalności gospodarczej, natomiast dla przedsiębiorców rozpoczynających działalność gospodarczą przyrost zatrudnienia liczy się od zera (0).

3. Dokumentami potwierdzającymi liczbę pracowników zatrudnianych przez podatnika, a także wzrost zatrudnienia są kopie deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA złożonych przez niego do ZUS oraz uwierzytelnione umowy o pracę nowo zatrudnionych pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 5.

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale przyznaje się na indywidualny udokumentowany wniosek podatnika.
2. Dokumentem potwierdzającym fakt nabycia nieruchomości jest akt notarialny i wypis z ewidencji gruntów i budynków.
3. Dokumentem potwierdzającym status absolwenta szkoły wyższej jest zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy, a w przypadku absolwenta szkoły ponadgimnazjalnej jego oświadczenie.
4. W zależności od rodzaju zwolnienia do wniosku oprócz dokumentów wymienionych w § 4 ust. 3 i w § 5 ust. 2-3 należy dołączyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał przedsiębiorca w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) pozostałe informacje, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.);
- 3) deklarację o utrzymaniu miejsc pracy przez okres wymagany w niniejszej uchwale na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) zestawienie średniego zatrudnienia za okres 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku;
- 5) wykazu nowo utworzonych miejsc pracy objętych zwolnieniem wraz z oświadczeniem sporządzonym na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 6) korektę informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości uwzględniającą zwolnione przedmioty opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

5. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

§ 6.

1. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek, nie wcześniej jednak, niż od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedkładać dwa razy w roku, tj. do końca lipca za I półrocze i do 15 stycznia za II półrocze informacje dotyczące:

- 1) oświadczenie o utrzymaniu poziomu zatrudnienia będącego podstawą korzystania ze zwolnienia sporządzone na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy za okres korzystania ze zwolnienia do dnia złożenia informacji;

3. Ostatnią informację dotyczącą poziomu zatrudnienia wraz z kopiami deklaracji ZUS DRA należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minął wymagalny okres utrzymania zatrudnienia będący podstawą zwolnienia.

4. W terminie 14 dni po upływie okresu zwolnienia należy złożyć korektę deklaracji DN-1 lub informacji IN-1 na podatek od nieruchomości według obowiązującego wzoru określonego stosowną uchwałą Rady Miasta Szczecinek.

5. Podatnik jest obowiązany zawiadomić pisemnie Burmistrza Miasta Szczecinek w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

6. Podatnik, o którym mowa w ust. 5 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

7. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 5 traci prawo do zwolnienia od początku roku kalendarzowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

8. Podatnik, który wprowadził w błąd Burmistrza Miasta Szczecinek co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

9. Podatnicy, o których mowa w ust. 7 i 8 są zobowiązani do zwrotu otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749, z późn. zm.).

§ 7.

1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości przewidziane w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

2. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto.

3. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze drogowego transportu towarów przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć równowartości 100.000 euro brutto.

4. Przepisy niniejszej uchwały nie mają zastosowania do udzielenia pomocy:

- 1) w sektorze rybołówstwa i akwakultury;
- 2) w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) (Dz. U. z 2009 r. Nr 203, poz. 1569);
- 3) w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku do Traktatu w następujących przypadkach:
 - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,
 - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub w całości producentom podstawowym;
- 4) na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
- 5) uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;
- 6) na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

5. Zwolnień, o których mowa w § 1 i § 3 nie stosuje się wobec przedsiębiorców, którzy:
- 1) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie bankowości, dystrybucji paliw (stacje paliw) oraz handlu;
 - 2) posiadają zaległości z tytułu podatków i opłat stanowiących dochód Miasta Szczecinek.

§ 8. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie § 1 ust. 1 niniejszej uchwały uzyskuje ponownie prawo do ubiegania się o pomoc de minimis na zasadach opisanych w niniejszej uchwale po upływie 3 lat od daty zakończenia ostatniego okresu zwolnienia.

§ 9.

1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.
2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej uchwały przedsiębiorcy, którzy na jej podstawie nabyli prawa do zwolnień zachowują je przez okresy wskazane w uchwale po spełnieniu warunków w niej określonych.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego.

ZAŁĄCZNIKI

**ZAŁĄCZNIK Nr 1
DEKLARACJA**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 2
Oświadczenie**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 3
Oświadczenie**

grafika

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17 grudnia 1992 r.); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej -

dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.