

Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
76-200 Słupsk, ul. Obrońców Wybrzeża 2
tel. (0-59) 841 28 92, fax. (0-59) 841 32 61

działająca jako Zarządzający
Słupska Specjalna Strefa Ekonomiczna

zaprasza do I przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 9/9
o pow. 10.776 m2, położonej w obrębie 9 przy ul. Narutowicza w Szczecinku,
przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod
tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług,
KW nr KO11/00042158/0.

Powyższa działka stanowi własność Miasta Szczecinka i położona jest na terenie
Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa „Szczecinek”.

Cena wywoławcza netto	490.000,00 zł
Postąpienie minimalne	4.900,00 zł
Wadium	49.000,00 zł

Do ceny netto uzyskanej w przetargu doliczone zostanie 23% podatku VAT.
Nieruchomość wolna jest od wszelkiego rodzaju obciążeń i praw osób trzecich.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości zostanie przeprowadzony w dniu
27 marca 2018 r. o godz. 11-tej w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka przy Placu
Wolności 13 w sali nr 104. Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na
konto Miasta Szczecinek numer 71 8566 1042 0001 2250 2000 0002 w Bałtyckim
Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek w taki sposób, aby na koncie Miasta
wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 23 marca 2018r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu
wniesienia wadium.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne :

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i
miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument
tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej
osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa
sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej
małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest
przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu
oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na
nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;

W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;

Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu, udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 203 (II p.) lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-41 (40).

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. Słupsk ul. Obrońców Wybrzeża 2 , na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinek ul. Plac Wolności 13. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych : www.szczecinek.pl , www.bip.szczecinek.pl , www.sse.slupsk.pl oraz w Pulsie Biznesu.

www.sse.slupsk.pl

POMORSKA AGENCJA
ROZWOJU REGIONALNEGO
SPÓŁKA AKCYJNA w Słupsku
70-250 SŁUPSK, ul. Obrońców Wybrzeża 2
tel/fax 59 841-28-92, 59 841-32-61
(02) NIP 390-00-29-509

Dyrektor Inwestycyjny
Leon...
